

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-13 088,84 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	759 123,66 Р
1.2.1.	за содержание дома	275 387,60 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	379 932,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	103 803,37 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	734 907,37 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	734 907,37 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 066 627,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-344 809,46 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 820,63 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 036,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	103 803,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28 439,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35 549,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48 820,76
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 213,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	101 433,43
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 844,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15 168,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37 919,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				687 437,02
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство с изготовлением металлической изгороди	96,00	м	1715,36	164 674,38
Окраска металлических решеток, изгородей	48,00	м2	208,63	10 014,14
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	6,00	шт	4107,46	24 644,77
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,66	100 м2	351,52	6 558,98
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	732,80	4 396,77
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 4,60	100 м2	47,84	3 300,62
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	16 / 4,60	100 м2	52,35	3 852,91
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4,60	100 м2	41,23	1 327,58
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	320,05	320,05
Итого				219 090,18
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				

Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	4,30	100 м2	147,23	633,09
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / 36,00	м2	65,04	2 341,36
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 215,00	м2	7,71	3 315,40
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	26,10	м2	824,47	21 518,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	165,99	165,99
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	20,00	шт	43,15	862,98
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	70,00	м2	3,92	274,60
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	34,76	м2	302,68	10 521,14
Ремонт крылец бетонных				
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,18	100м	5095,65	917,22
Итого				40 550,38
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	48,00	пог.м	258,58	12 411,89
Ремонт теплоизоляции труб	128,00	м	184,09	23 563,61
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	1 / 12,82	100 м2	126,05	1 616,00
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12,82	100 м2	116,35	5 966,18
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	18,66	1000м3	115,93	2 163,21
Промывка и опрессовка системы отопления	18,66	1000м3	1159,37	21 632,67
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	18,66	1000м3	153,32	2 860,81
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	208,97	6 060,17
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 6,22	1000м3	153,34	953,79
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	1943,76	1 943,76
Канализация				
Зачеканка раструбов	4,00	шт	265,10	1 060,41
Прочистка канализации внутренней	528,00	м	120,10	63 413,76
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1217,15	2 434,30
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	490,04	490,04
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	61,00	стояк	209,53	12 781,57
Смена фитингов	6,00	шт	690,04	4 140,25
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 17,00	м	119,51	2 031,60
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Зачеканка раструбов ливневой канализации	1,00	шт	298,44	298,44
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1047,11	3 141,32
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	9,00	м	1349,42	12 144,80
Водосток				
Ремонт ливневой канализации д=100мм	5,00	м	1413,89	7 069,47
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	916,73	9 167,26
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	865,21	5 191,27
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	858,42	3 433,67
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	1078,85	8 630,83
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	1291,53	10 332,25
Смена стальных труб на PP Ø40	32,00	м	981,96	31 422,68
Смена стальных труб на PP Ø50	16,00	м	1064,90	17 038,45
Смена стальных труб на PP Ø63	16,00	м	1585,37	25 365,96
Смена стальных труб на PP Ø75	16,00	м	1825,60	29 209,55
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	12,00	шт	1057,79	12 693,44
ХВС				

Смена вентилялей	7,00	шт	1100,72	7 705,05
ГВС				
Смена вентилялей	27,00	шт	1212,17	32 728,51
Итого				381 096,97
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6,00	подъезд	137,75	42 978,99
Итого				42 978,99
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3720,50	3 720,50
Итого				3 720,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 511,32 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	607 507,48 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	404 497,62 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 012 005,10 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.